

PUDUMJEE PAPER PRODUCTS LTD.

Registered Office:

Survey No. 25, 26, 29 & 30, Chinchwad Road, Near Aditya Birla Hospital, Thergaon, Mulshi, Pune, Maharashtra 411 033, India.

E-mail: pune@pudumjee.com | Telephone: +91 20 4077 3333 / 3061 3333

CIN: L21098PN2015PLC153717 | GSTIN: 27AAHCP9601Q1ZQ

SW: 766 24th September, 2025

The Manager,

Listing Department,

National Stock Exchange of India Ltd.,

Exchange Plaza, 5th Floor,

Plot No. C/1, G Block,

Bandra Kurla Complex, Bandra (E),

Mumbai - 400 051.

The Manager,

Corporate Relationship Department,

BSE Ltd.,

Phiroze Jeejeebhoy Towers,

Dalal Street,

MUMBAI - 400 001.

Scrip Code:- PDMJEPAPER Scrip Code: - 539785

Dear Sir/Madam,

Subject: Submission of Newspaper clips - Opening of a Special Window for Re-lodgement of Transfer of Physical Shares pursuant to the Provisions of Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Pursuant to Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we have enclosed the copies of the newspaper advertisement published in "The Financial Express" in English language and in "Loksatta", in Marathi language informing the shareholders about opening of a 'Special Window for Relodgement of Transfer Requests of Physical Shares', in accordance with SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated 02nd July, 2025 for your information and record.

available intimation is also made on the website of the Company at https://pudumjee.com/notices-information/.

Thanking you,

Yours Faithfully,

For Pudumjee Paper Products Limited

Shrihari Waychal Company Secretary & Compliance Officer ICSI Membership No.: A62562

Encl.: As Above

Corporate Office:

Jatia Chambers, 60, Dr. V. B. Gandhi Marg, Kalaghoda, Mumbai 400 001, India E-mail: pudumjee@pudumjee.com | Telephone: +91 22 4355 3333, 2267 4485

Website: www.pudumjee.com

Certification by ICS Integrated Management System (IMS) Registration No.: RI91/11027, Complying with Standards: QMS - ISO 9001:2015 EMS - ISO 14001:2015 OHSMS - ISO 45001:2018 HACCP based Food Safety Management System Registration No.: RH91/10093, Complying with Standards:

FSMS - ISO 22000:2018







WISA TIPHEAVAT,

WEDNESDAY, SEPTEMBER 23, 2025

AS US TECH GIANTS EXPAND, INDIA SUPPLIES THE WORLD'S LARGEST ENGLISH-TRAINED TALENT POOL

Fee shock: India-US tech bridge crumbles

ALEX TRAVELLI New Delhi, September 23

SOME OF THE biggest companies in the United States have been run by someone who grew up in India, immigrated with a specialized visa and proved their worth by rising to a top job in the Fortune 500.

Satya Nadella of Microsoft and Sundar Pichai of Alphabet, Google's parent company, moved to the United States on the H-1B visa programme, as did Indra Nooyi, who ran PepsiCo from 2006 to 2018.

On Friday, President Trump announced that every new H-1B application would come with a \$100,000 price tag, a huge rise from the few thousands of dollars it cost before, sowing distress and confusion among workers and employers. The fee, which took effect on Sunday, has upended the system's long-term prospects, not least for workers in India, who have long accounted for a majority of H-1B holders. Any non-American who meets certain criteria is eligible for the visa — provided they bring "a body of highly specialized knowledge" needed by a US employer — but Indians are in a league of their own. They won 71% of H-1B visas in the 2024 lottery, and a similar proportion



since the programme started in 1990.Applicants from China are a distant second, accounting for about 12% of the visas.

There were more than 300,000 Indians working in the United States on an H-1B visa as of 2024. They, along with their spouses and children, made up about a tenth of all Indian-origin people who reside in the country legally. Possibly millions of Indian Americans, including many living in India, owe their US citizenship to their own or their parents' use of the pro-

But there is no doubt that by

making it 20 to 30 times more expensive for US companies to hire workers from India that Trump has scrambled a popular path between the two countries.

The move could dent India's economy by reducing how many H-1B holders send money home and, longer term, by weakened ties between Indian and American companies.

"These visas give Indians substantial exposure to the US, its professional culture and its soft power," said Alexander Slater, managing director at Capstone, a global forecasting and business strategy firm in Washington."If the outcome of the policy change is that fewer Indians are working with Americans, it will weaken a significant bond between the two coun-

And for PM Narendra Modi, already dazed by Trump's trade war, it's another headacheinducing twist in the topsyturvy relationship with the US.

At the signing of the order on the visa fee on Friday, Howard Lutnick, the US commerce secretary, said that the move would press US companies to hire moreAmericanworkers."That's the point of immigration: Hire

Americans, and make sure the people coming in are the top, top people," he said.

The first wrinkle in the plan could be a mismatch between the world's supply and demand of tech workers. As American tech companies have grown into globe-spanning behemoths, India has been producing far more engineers and other scientific specialists, trained in English, than any other country.

"India has an engineering fetish because it had a Soviet fetish" during the Cold War, said Vinay Sitapati of Shiv Nadar University in Chennai. The newly independent country wanted a generation of engineers to build a modern nation from the ground up, said Sitapati, who is writing a book about Indian Americans with Dinsha Mistree of Stanford University. More recently, many of India's STEM graduates have ended up in the US and other highly developed economies.

The US issues 85,000 H-1B visas via a lottery each year. The visas are good for three years and renewable for up to six. The jobs that holders take tend to pay well, but studies show that most first-year visa winners earn less than the \$100,000 that their employers will now have to fork over. Some 427,000 H-1B petitions were received in 2024. A professional from India who has been working on Wall

Street under a series of H-1Bs for more than a dozen years, but was not authorized to speak publicly, said that he started with a job that paid less than \$80,000 a year, though he now earned much more. The higher cost will be borne by applicants and the companies seeking to hire them. TCS, was the secondbiggest user of H-1B visa holders' labour this year, after Amazon. Along with Infosys, Wipro and other Indian IT services firms, TCS maintains a robust business sending employees with Indian passports to work on projects in America. The share prices of these companies fell on Monday over fears that they would not be able to retain those revenues.

India's tech giants have already reduced their reliance on H-1Bs, anticipating a rise in political resistance to migrant labor, the possibility of artificial intelligence doing more work and developed economies offshoring more professional jobs to workers in India, especially around the southern city of Bengaluru.

Other parts of South India that benefited from the era of relatively cheap H-1B visas could be hit harder.

UK eases skilled visa guidelines to woo investors

Reeves says UK doesn't want to follow Trump on visa clampdown

AISHAS GANI September 23

THE UK IS looking to take advantage of the chaos sown by US President Donald Trump's decision to overhaul his country's visa programme for certain college-educated foreign workers.

Britain will make it easier

RACHEL REEVES, CHANCELLOR OF THE EXCHEQUER, UK

We are expanding our global talent and high potential individual visa routes, and we're moving quickly to make those easier to access

talent to the US, we want to make it easier to bring talent to the UK," Reeves said on Tuesday. "We are expanding our global talent and high potential individual visa routes, and we're moving quickly to make those easier to access." Trump, who's spent much of his second term focused on immigration enforcement and

for companies to bring in

highly-skilled foreigners as

part of the government's

efforts to lure more invest-

ment into the country, accord-

ing to chancellor of the exche-

announced late last week that

it will make it harder to bring

"While President Trump

quer Rachel Reeves.

ramping up deportations, has sought to overhaul the country's H-1B visa programme, which is primarily used by the tech industry due to a dearth of US professionals with science, math, and computer skills. As of Sept. 21, new applications for H-1B visas carry a \$100,000 fee.

The UK has been considering ways it could revamp its visa system to lure in more highly skilled workers and investors that might pour significant sums into Britain. *Bloomberg* previously reported. In May, the government committed to "increasing the number of people arriving on our very high talent routes."

Reeves was speaking at an event in London's Canary Wharf neighborhood celebrating the opening of a new global headquarters for Revolut Ltd. As part of the festivities, the company agreed to invest more than \$4 billion in its UK business by the end of the decade, a move that will create more than 1,000 jobs in its home market.—BLOOMBERG

New fees jolt Silicon Valley hiring, push firms offshore

ADITYA SONI & ECHO WANG San Francisco/New York, September 23

THE TRUMP ADMINISTRA-

TION'S hefty new visa fees for H-1B workers have prompted high-level talks inside companies in Silicon Valley and beyond on the possibility of moving more jobs overseas — precisely the outcome the policy was meant to stop.

US President Donald Trump

PUDUMJEE

such requests.

on Friday announced the change to the visa program that has long been a recruitment pathway for tech firms and encouraged international students to pursue postgraduate courses in the United States.

While the \$100,000 levy applies only to new applicants not current holders as first announced — the confusion around its roll-out and steep cost are already leading companies to pause recruitment, bud-

PUDUMJEE PAPER PRODUCTS LIMITED greenlime

CIN:- L21098PN2015PLC153717

Reg. Off.:- Thergaon, Pune – 411033. **Tel.:** 020-30613423

Website: www.pudumjee.com,

E-mail: investors.relations@pudumjee.com

NOTICE OF SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT

OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

Notice is hereby given to inform that in order to facilitate ease of investing for investors

and to secure the rights of investors in the securities which were purchased by

them, SEBI vide its circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated

02nd July, 2025 has opened a special window only for re-lodgement of transfer deeds,

which were lodged prior to the deadline of 01st April, 2019 and rejected/returned/not

attended to due to deficiency in the documents/process/or otherwise, for a period of

Investors who have missed the earlier deadline of 31st March 2021, are encouraged

During this period, the securities that are re-lodged for transfer (including those requests that are pending with the Listed Company/RTA, as on date) shall be

issued only in demat mode. Due process shall be followed for such transfer-cum-

demat requests. The Company and the RTA have formed focused teams to attend

The eligible investors can submit their requests along with requisite documents to

In case of any queries or any clarification/assistance in this regard, the concerned

Registrar and Transfer Agent:

KFin Technologies Limited

Selenium Tower B, Plot 31-32,

Gachibowli, Financial District,

Toll Free No.: 1800-3094-001

Email: einward.ris@kfintech.com

Unit: Pudumjee Paper Product Limited

Nanakramguda, Hyderabad – 500 032

For Pudumjee Paper Products Limited

Company Secretary & Compliance Officer

Shrihari Waychal

Membership No.: A62562

investors are requested to contact to the Company / KFin Technologies Limited.

the Company or RTA of the Company at below mentioned address.

six months from 07th July, 2025 till 06th January, 2026.

to take advantage of this opportunity.

The Secretarial Department

Email: investors.relations@

This is for your information.

Date: September 23, 2025

Regd. Off.: Thergaon,

Tel.: 020-30613423

Pune 411 033.

pudumjee.com

Place: Pune

PUDUMJEE PAPER PRODUCTS LIMITED

Some firms pausing recruitment, budgeting and workforce plans and some looking to hire top talent in other countries

geting and workforce plans, according to Reuters interviews of founders, venture capitalists and immigration lawyers who work with technology firms.

"I have had several conversa-

tions with corporate clients ... where they have said this new fee is simply unworkable in the US, and it's time for us to start looking for other countries where we can have highly skilled talent," said Chris Thomas, an immigration attorney at Colorado-based law firm Holland & Hart. "And these are large companies, some of them household names, Fortune 100 type companies, that are saying, we just simply cannot continue."

About 141,000 new applications for H-1B were approved in 2024, according to Pew Research. Though Congress caps new visas at 65,000 a year, total approvals run higher because petitions from universities and some other categories are excluded from the cap. Computer-related jobs accounted for a majority of the new approvals, the Pew data showed.

The H-1B visa programme has also made it more challeng-

ing for college graduates trying to find IT jobs. The visa previously cost employers only a few thousand dollars. But the new \$100,000 fee would flip the equation, making hiring talent in countries like India - where wages are lower and Big Tech now builds innovation hubs instead of back offices more attractive, experts and executives told Reuters.

-REUTERS



3P LAND HOLDINGS LIMITED Registered Office: Thergaon, Chinchwad, Pune - 411033

Tel: +91-20-30613333, Fax: +91-20-4077 3388 **E-Mail**: investors.relations@3pland.com **Website**:www.3pland.com CIN: L74999MH1999PLC013394

NOTICE OF SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

and to secure the rights of investors in the securities which were purchased by them SEBI vide its circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated 02nd July, 2025 has opened a special window only for re-lodgement of transfer deeds which were lodged prior to the deadline of 01st April, 2019 and rejected/returned/not attended to due to deficiency in the documents/process/or otherwise, for a period of six months from 07th July, 2025 till 06th January, 2026. Investors who have missed the earlier deadline of 31st March 2021, are encouraged

Notice is hereby given to inform that in order to facilitate ease of investing for investors

to take advantage of this opportunity. During this period, the securities that are re-lodged for transfer (including those requests

that are pending with the Listed Company/RTA, as on date) shall be issued only in demat mode. Due process shall be followed for such transfer-cum-demat requests. The Company and the RTA have formed focused teams to attend such requests. The eligible investors can submit their requests along with requisite documents to the

Company or RTA of the Company at below mentioned address. In case of any queries or any clarification/assistance in this regard, the concerned investors are requested to contact to the Company/Satellite Corporate Services Pvt. Ltd.:

The Secretarial Department 3p Land Holdings Limited Regd. Office: Thergaon,

Pune 411033. Tel: 91-20-30613333 e-mail: investors.relations@3pland.com Registrar and Transfer Agent: **Satellite Corporate Services Pvt. Ltd.** Office No. 106 and 107, Dattani Plaza, East West Indl. Compound, Andheri Kurla Road, Safed Pool, Sakinaka. Mumbai-400072 Email-id: service@satellitecorporate.com Tel no.: 022-28520461-62

This is for your information.

For 3P LAND HOLDINGS LTD.

J. W. Patil Place: Pune Company Secretary & Compliance Officer Date: September 23, 2025 Membership No.: A9586

presents co-presented by Hon'ble Minister of Home Affairs

Presenting Partner

HIGHWAY TO GROWTH

EY

Shape the future

FINANCIAL EXPRESS

September 25, 2025, Mumbai

VOITH

VOITH PAPER FABRICS INDIA LIMITED Registered Office: 113/114-A, Sector-24, Faridabad -121005, Haryana

CIN: L74899HR1968PLC004895 Phone: +91 129 4292200; Fax: +91 129 2232072 E-mail: voithfabrics.faridabad@voith.com Website: www.voithpaperfabricsindia.com

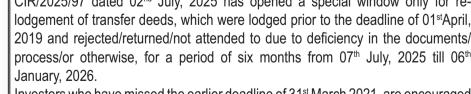
IMPORTANT NOTICE TO SHAREHOLDERS SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS FOR PHYSICAL SHARES

Pursuant to the Securities and Exchange Board of India (SEBI) Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025, and further to the advertisement published on 19th July, 2025, all shareholders are hereby informed that to facilitate ease of investing for investors and to secure the rights of investors in the securities which were purchased by them, a special window shall remain open for a period of six months from July 07, 2025 till January 06, 2026, only for re-lodgement of transfer deeds, which were lodged prior to the deadline of April 01, 2019 and rejected/ returned/not attended to due to deficiency in the documents/ process/or otherwise.

It is further informed that all shares re-lodged during this window shall be processed only in demat mode and due process shall be followed for such transfer-cum-demat requests.

Eligible Investors may re-lodge the pending transfer deeds together with all requisite documents, within the above-mentioned timeline, addressed either to the Company Secretary at the Registered Office of the Company; or to the Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA), MCS Share Transfer Agent Limited; at 179-180, 3rd Floor, DSIDC Shed, Okhla Industrial Area, Phase- I, New Delhi - 110020.

> For Voith Paper Fabrics India Limited C.S. Gugliani



AMI

OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

NOTICE OF SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT

AMJ LAND HOLDINGS LIMITED

CIN: L21012MH1964PLC013058

Registered Office: Thergaon, Pune – 411 033, Tel.: 020-30613333 **E-mail:** admin@amjland.com Website: www.amjland.con

Notice is hereby given to inform that in order to facilitate ease of investing for investors and to secure the rights of investors in the securities which were purchased by them, SEBI vide its circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/ CIR/2025/97 dated 02nd July, 2025 has opened a special window only for relodgement of transfer deeds, which were lodged prior to the deadline of 01stApril. 2019 and rejected/returned/not attended to due to deficiency in the documents/

Investors who have missed the earlier deadline of 31st March 2021, are encouraged to take advantage of this opportunity.

During this period, the securities that are re-lodged for transfer (including those requests that are pending with the Listed Company/RTA, as on date) shall be issued only in demat mode. Due process shall be followed for such transfer-cumdemat requests. The Company and the RTA have formed focused teams to attend

The eligible investors can submit their requests along with requisite documents to the Company or RTA of the Company at below mentioned address. In case of any queries or any clarification/assistance in this regard, the concerned

investors are requested to contact to the Company/ KFin Technologies Limited The Secretarial Department Registrar and Transfer Agent: AMJ LAND HOLDINGS LIMITED KFin Technologies Limited

Regd. Off.: Thergaon, Pune 411 033. Tel.: 020-30613333 Email: admin@amiland.com / secretarial@pudumiee.com

This is for your information.

Date: September 23, 2025

Place: Pune

Unit: AMJ Land Holdings Limited Karvy Selenium Tower B, Plot 31-32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad – 500 032 Toll Free No.: 1800-3094-001 Email: einward.ris@kfintech.com For AMJ Land Holdings Limited

Chinmay Pitre Company Secretary & Compliance Officer Membership No.: A68311 Co-Presenting Partners -

Live Streaming on financial express.com







WORLD TRADE CENTER



NAVNIT MOTORS



ΝΥΛΤΙ





Place: Faridabad Company Secretary Date: 23rd September, 2025 Membership No.: FCS 4301

epaper.financialexpress.com

Pune

संचालक (एसजीपी)

महात्मा फुले नविनीकरणीय ऊर्जा व

पायाभूत प्रौद्योगिकी मर्यादित

(म.फु.मा.वि.म. ची उपकंपनी, महाराष्ट्र शासनाचा उपक्रम)

पात्रतेच्या ई-विनंती (आरएफक्यू) करिता सूचना

महाप्रित हे थेट किंवा सूचिबद्ध विक्रेत्यांच्या माध्यमातून महाप्रितद्वारे हाती घेतलेल्य

प्रकल्पांकरिता ईएसजी/जीएचजी/कार्बन अकाऊंटिंग सॉफ्टवेअर सेवा खरेदी

आरएफक्यूच्या उत्तरादाखल प्रस्ताव सादर करण्याचा अंतिम दिनांक

दि. ०७.१०.२०२५ आहे. आरएफक्यू चा तपशील https://mahatenders.gov.in

जाहिर नोटिस

सर्व तमाम लोकांस या जाहीर नोटिसीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्ठात वर्णन केलेर्ल

मिळकत (''**सदर मिळकत'')** श्री. अशोक वेनिलाल सुरतवाला, (''**मालक'')**, यांच्या

आम्ही सदर मिळकतीमधील सदर मालकाच्या स्वामित्व हक्कांची चौकशी करत आहोत आणि

तरी सदर मिळकत वा तिचा कोणताही भाग, या मध्ये कोणाचाही गहाण, दान, ताबा, बँव

बोजा, लेखी वा तोंडी करार-मदार, कोर्ट अटॅचमेण्ट, मनाई हुकूम, लीज, लिन, विसार पावती

साठेखत, खरेदी दस्त, अदला–बदल, कुळ हक्क, बक्षीस वा वारसा हक्क, विकसन, मुखत्यार पत्र वहिवाटीचा अगर रस्त्याचा व इतर कसल्याही प्रकारचा हक्क व हितसंबंध असल्यास, त्यांनी

प्रस्तुत नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ८ (आठ) दिवसांच्या आत सर्व मूळ कागद्पत्रानिशी खालीत

पत्त्यावर येऊन आमची खात्री पटेवून द्यावी अन्यथा सदर मिळकत पूर्णतः निर्वेध व निजोखमी

बोजारहित व पणनयोग्य असल्याचे समजून त्यावर इतर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क

हितसंबंध नाही व असल्यास जाणीवपर्वक सोडन दिला आहे असे समजण्यात येईल व नंतर

कोणाचीही कसल्याही प्रकारची तकार नाही असे समजण्यात येईल आणि आम्ही संबंधित

मालकाला सदर मिळकतीच्या कागदपत्रांची पडताळणी करून त्यांना त्यांच्या स्वामित्व हक्काच

परिशिष्ट (सदर मिळकतीचे वर्णन)

गाव मौजे भिलार, तालुका महाबळेश्वर, जिल्हा सातारा येथील सर्व्हे क्रमांक ४३ब + ४४ब/प्लॉट

क्रमांक १२ क्षेत्र २,१४५ चौरस मीटर, ज्यासी आकार रु. २१.४५ पैसे अशी बिगरशेती जिमन

प्राधिकृत अधिकारी, गजवैभवलक्ष्मी मल्टीस्टेट ग्रोपर्पज को.ऑप. सोसा.लि. पुणे

तथा उपनिबंधक सहकारी संस्था (पतसंस्था) महाराष्ट्र राज्य, पुणे सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे कार्यालय,

नविन मध्यवर्ती इमारत, तिसरा मजला, पुणे ४११ ००१

जा. क्र. निवडणुक/गजवैभवलक्ष्मी/मल्टीस्टे/वासव/०१/२०२५, दि.२४/०९/२०२५

संचालक मंडळ निवडणूकीसाठी विशेष सर्वसाधारण सभेची नोटीस

(बहू राज्यीय सहकारी संस्था कायद्यातील कलम ३९ (२) अन्वये)

नी. मिलिंद सोबले. प्राधिकत अधिकारी. **गजवैभवलक्ष्मी मल्टीस्टेट ग्रोपर्पज को.ऑप. सोसा.लि. पणे**

तथा उपनिबंधक सहकारी संस्था (पतसंस्था)महाराष्ट्र राज्य, पुणे, मल्टीस्टेट को–ऑप. सोसायर्ट

ॲक्ट २००२ व त्याखालील नियमानुसार मा.केंद्रीय निबंधक, सहकारी संस्था नवी दिल्ली यांनी त्यांचे पत्र

क्र. च्–१३०३३/६३/२०२५–३, दि.२४/०७/२०२५ अन्वये सुचित केल्यानुसार व मा. सहकार

आयुक्त व निबंधक सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी त्यांचे पत्र क्र.सआ/सर्वसा-

१६/गजवैभवलक्ष्मी मल्टीस्टेट/वा.सभा/३७१/ २०२५, दि.१६/०९/२०२५ अन्वये प्राधिकृत

केल्यानुसार, मला प्राप्त अधिकाराचा वापर करून नोटीस देत आहे की, **गजवैभवलक्ष्मी मल्टीस्टे**र

ग्रोपर्पज को.ऑप. सोसा.लि. पुणे (नोंदणी क्रमांक – चड्उड/उठ/१०१४/२०१४) नोंदणीकृत पत्त

- प्लॉट नं.१९, माई बंगलो, डॉ.शामप्रसाद सोसायटी, कात्रज, पुणे – ४६) या संस्थेच्या सभासदांची

विशेष सर्वसाधारण सभा गुरुवार दि.०९ ऑक्टोबर, २०२५ रोजी दुपारी ठिक ५.०० वाजता विलासराव देशमुख लॉ कॉलेजचे सभागृह, महात्मा फुले विद्या प्रतिष्ठान, सर्व्हे नं. ३२/२/१, राजे चौक, भारती विद्यापीठ मागे, आंबेगांव (बु) पुणे– ४११०४६ येथे माझे अध्यक्षतेखाली बोलविण्यात आलेली आहे.

-: विशेष सर्वसाधारण सभेपुढील विषय:n. संस्थेची सन २०२५–२६ ते २०३०–३१ या कालावधीकरिता संचालक मंडळ निवडण्कीसाठी

२. मा.सहकार निवडणुक प्राधिकरण (Co-Operative Election Authority), नवी दिल्ली यांचेकडे

ज्या सभासदांना वरील विषयासंदर्भात काही सुचना करावयाच्या असतील अगर माहिती विचारावयाची

बाबतीतील पुर्ततेनुसार व कायद्यातील तरतुदीनुसार सभा घेतली जाईल. नियमाप्रमाणे सभेची गणपुर्ती पुर्ण न

झाल्यास, सदर सभा तहकूब करण्यात करण्यात येऊन तदनंतर अर्ध्या तासाने त्याच दिवशी व त्याच ठिकाणी

४) सदर सभेत सर्वानुमते होणारे निर्णर्यानुसार / ठरावानुसार सभेचे इतिवृत्त मा.केंद्रीय निबंधक, नवी

. सदर सभा सुरू करण्यात येईल. सदर सभेस गणपूर्तीची आवश्यकता असणार नाही.

दिल्ली यांना पुढील उचित कार्यवाहीसाठी सादर करण्यात येईल.

३) सर्वसाधारण स्प्रोस हत्त्र राह्णोसाती स्प्रास्टांनी सटरची नोटीस सोबत आणावी

यीय सहकारी संस्थाचा कायदा २००२ व २०२३ च्या कलम १६ (३,४ व ५) नुसार गण संख्येच

असेल त्यांनी ती लेखी स्वरुपात दि ६ ऑक्टोबर २०२५ पर्यंत संस्थेचे मख्य कार्यालयात पाठवावी

सही/

(मिलिंद सोबले)

प्राधिकृत अधिकारी, गजवैभवलक्ष्मी मल्टीस्टेट ॲग्रोपर्पज

को.ऑप. सोसा.लि. पुणे,तथा उपनिबंधक सहकारी संस्था (पतसंस्था

महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

तरी सर्व सभासदांनी या सभेस उपस्थित रहावे.

१. दि.३१/०३/२०२५ अखेरची सभासद मतदारयादी तयार करणे

खालील विषयांवर विचार विनिमय करणे.

नेवडणुक घेणेसंदर्भात कळविणे.

दिनांक: २४.०९.२०२५

विशेष सूचना

करण्याकरिता पात्रतेकरिता ई–विनंती (आरएफक्यू) मागवित आहे.

व https://mahapreit.in/ या संकेतस्थळांवर पाहता येईल.

चौकशीचा भाग म्हणून प्रस्तुत जाहीर नोटीस देत आहोत.

greenlime पदमजी पेपर प्रॉडक्ट्स लिमिटेड **सीआयएन** : एल२१०९८पीएन२०१५पीएलसी१५३७१७ नोंदणीकृत कार्यालय : थेरगाव, चिंचवड, पुणे - ४११ ०३३. दूरध्वनी : ०२०-३०६१३४२३ वेबसाइट : www.pudumjee.com,

ई-मेल: investors.relations@pudumjee.com भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा दाखल करण्यासाठी विशेष विंडो बाबत सूचना

सेबी परिपत्रक SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 दिनांक ०२ जुलै २०२५ नुसार, कंपनीने गुंतवणूकदारांसाठी १ एप्रिल २०१९ च्या अंतिम मुदतीपूर्वी दाखल केलेल्य आणि कागदपत्रांमध्ये / प्रक्रियेत कमतरता किंवा इतर कारणांमुळे नाकारलेल्या/परत केलेल्या/उपस्थित न झालेल्या भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरणासाठी विनंत्या पुन्हा दाखल करण्यासाठी सहा महिन्यांची विशेष विंडो उघडली आहे.

ही विंडो ०७ जुलै २०२५ रोजी उघडेल आणि ०६ जानेवारी २०२६ रोजी बंद होईल. य कालावधीत, सर्व पुन्हा दाखल केलेल्या सिक्युरिटीज फक्त डीमटेरियलाइज्ड स्वरूपात जारी केल्या जातील आणि ट्रान्सफर-कम-डीमॅट विनंत्यांसाठी मानक प्रक्रिया पाळर्ल जाईल. ज्या शेअरहोल्डर्सनी ३१ मार्च २०२१ ही पूर्वीची अंतिम मुदत चुकवली आहे त्यांना कंपनीच्या आरटीए म्हणजेच केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेडला आवश्यक कागदपत्रे सादर करून या संधीचा फायदा घेण्यास प्रोत्साहित केले जात आहे. कंपनी व आरटी यांनी अशा विनंत्यांवर कार्यवाही करण्यासाठी विशेष पथके नियुक्त केलेली आहेत. पार् गंतवणकदारांनी आवश्यक त्या कागदपत्रांसह त्यांची विनंती कंपनीकडे किंवा कंपनीच्य नोंदणीकृत हस्तांतरण प्रतिनिधीकडे (आरटीए) खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर सादर करावी. या संदर्भात कोणतेही प्रश्न, स्पष्टीकरण अथवा सहाय्य आवश्यक असल्यास संबंधित गुंतवणूकदारांनी कंपनीकडे किंवा केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड यांच्याशी संपर्क साधावा

पदमजी पेपर प्रॉडक्टस लिमिटेड नोंदणीकृतः थेरगाव, पुणे ४११ ०३३. दूरध्वनी: ०२०-३०६१३४२३ झ्मेल:investors.relations@pudumjee.com

रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट: केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड युनिटः पदमजी पेपर प्रॉडक्ट्स लिमिटेड र्सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट ३१-३२, गाचीबोवली, फायनान्शियल डिस्टिक्ट, नानकरामगुडा हैदराबाद - ५०० ०३२ टोल फ्री क्रमांक: १८००–३०९४–००१ ईमेलः einward.ris@kfintech.com

पदमजी पेपर प्रॉडक्ट्स लिमिटेड करिता

सदस्यता क्रमांकः ए६२५६२

श्रीहरी वायचाळ

हे तुमच्या माहितीसाठी आहे.

कंपनी सचिव आणि अनपालन अधिकारी दिनांक : सप्टेंबर २३, २०२५

पंजाब नैशनल बैंक Punjab national bank

कॉर्पोरेट ऑफिस : सेक्टर-१०, द्वारका, नवी दिल्ली. एआरएमबी, कोल्हापूर: ११८२/१७, तळ मजला, राजाराम पुरी, ४थी लेन, टकाळा, कोल्हापर-४१६००८ ईमेल: cs8264@pnb.co.in

ताबा नोटीस (स्थावर मालमत्तेकरीता)

ज्याअर्थी खाली सही करणार पंजाब नॅशनल बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या **रूल ३** अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार मे. उत्कर्ष एंटरप्रायजेस् यांना दि. १४/०७/२०२५ रोजी मागणी **नोटीस** बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत नमूद केलेली बँकेला येणे असलेली रक्कम रु. ७,५३,६३४.९४ (रुपये सात लाख त्रेपन्न हजार सहाशे चौतीस आणि पैसे चौऱ्याण्णव फक्त) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे व्याज अशी सर्व रक्कम सदर नोटीस मिळालेल्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

कर्जदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषतः कर्जदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सब-सेक्शन (४) सेक्शन १३ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **दि. २०/०९/२०२५** रोजी प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.

स्रक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदार, गहाणदार, जामीनदारांचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतूर्दीकडे वेधून घेतले जात आहे. कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो पंजाब नॅशनल बँक यांना येणे असलेली रक्कम रु. ७,५३,६३४.९४ (रुपये सात लाख त्रेपन्न हजार सहाशे चौतीस आणि पैसे चौऱ्याण्णव फक्त) आणि त्यावरील व्याज अशा सर्व रक्कमेच्या अधीन राहील. स्थावर मालमत्तेचा तपशील

रहिवासी मालमत्तेचे नोंदणीकृत गहाणखत, टी पी स्कीम, प्लॉट नं. १९१, लेआऊट प्लॉट नं. ३, सब प्लॉट नं. ४१, मुरारजी पेठ, सोलापुर, जिल्हा सोलापुर-४१३००१ येथे स्थित, चतुःसीमा : पूर्वेस : प्लॉट नं. १, पश्चिमेस : ६ मीटर रस्ता, उत्तरेस : प्लॉट नं. ४, **दक्षिणेस** : प्लॉट नं. २

दिनांक : २०/०९/२०२५ (अभिषेक अखौरी) ठिकाण : सोलापूर अधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक ३पी लॅंड होल्डिंग्ज लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : थेरगांव, पूणे-४११ ०३३. +९१-२०-३०६१३३३३ फॅक्स : +९१ (२०) ४०७७ ३३८८ AND ई-मेल : investors.relations@3pland.com, संकेत्स्थळ : www.3pland.com सीआयएन : एल७४९९९एमएच१९९९पीएलसी०१३३९४

भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या

पुन्हा दाखल करण्यासाठी विशेष विंडो बाबत सूचना सेबी परिपत्रक SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 दिनांक ०२ जुलै

२०२५ नुसार, कंपनीने गुंतवणूकदारांसाठी १ एप्रिल २०१९ च्या अंतिम मुदतीपूर्वी दाखल केलेल्या आणि कागदपत्रांमध्ये / प्रक्रियेत कमतरता किंवा इतर कारणांमुळे नाकारलेल्या/ परत केलेल्या/उपस्थित न झालेल्या भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरणासाठी विनंत्या पुन्हा दाखल करण्यासाठी सहा महिन्यांची विशेष विंडो उघडली आहे.

ही विंडो ०७ जुलै २०२५ रोजी उघडेल आणि ०६ जानेवारी २०२६ रोजी बंद होईल. या कालावधीत, सर्व पुन्हा दाखल केलेल्या सिक्युरिटीज फक्त डीमटेरियलाइज्ड स्वरूपात जारी केल्या जातील आणि टान्सफर-कम-डीमॅट विनंत्यांसाठी मानक प्रक्रिया पाळली जाईल. ज्या शेअरहोल्डर्सनी ३१ मार्च २०२१ ही पूर्वीची अंतिम मुदत चुकवली आहे त्यांना कंपनीच्या आरटीए म्हणजेच सॅटेलाइट कॉर्पोरेट सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेडला आवश्यक कागदपत्रे सादर करून या संधीचा फायदा घेण्यास प्रोत्साहित केले जात आहे. कंपनी व आरटीए यांनी अशा विनंत्यांवर कार्यवाही करण्यासाठी विशेष पथके नियक्त केलेली आहेत पात्र गुंतवणूकदारांनी आवश्यक त्या कागदपत्रांसह त्यांची विनंती कंपनीकडे किंवा कंपनीच्या नोंदणीकृत हस्तांतरण प्रतिनिधीकडे (आरटीए) खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर सादर करावी या संदर्भात कोणतेही प्रश्न, स्पष्टीकरण अथवा सहाय्य आवश्यक असल्यास, संबंधित गुंतवणूकदारांनी कंपनीकडे किंवा सॅटेलाइट कॉर्पोरेट सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याशी संपर्क साधावा.

सचिव विभाग ३पी लॅंड होल्डिंग्ज लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालयः थेरगाव, पुणे ४११०३३,

दूरध्वनी: ९१–२०–३०६१३३३३ ई-मेल: investors.relations@3pland.com

रजिस्टार आणि टान्सफर एजंट सॅटेलाइट कॉर्पोरेट सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड कार्यालय क्रमांक १०६ आणि १०७, दत्तानी प्लाझा, ईस्ट वेस्ट इंडस्ट्रीज कंपाउंड, अंधेरी कुर्ला रोड, सफेद पूल, साकीनाका, मुंबई–४०००७२ ईमेल-आयडी:service@satellitecorporate.com दूरध्वनी क्रमांक: ०२२-२८५२०४६१-६२

3पी लॅंड होल्डिंग्ज लिमिटेड, करित

हे तुमच्या माहितीसाठी आहे.

सही/ जे. डब्लू. पाटील ठिकाण : पूणे कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी दिनांक : सप्टेंबर २३, २०२५

मिळकत, ज्यासी चतुर्सिमा खालीलप्रमाणे : सदस्यता क्र. : ए९५८६ पूर्वेस : मंजूर लेआउट प्रमाणे प्लॉट क्रमांक १३

महाप्रित

दक्षिणेस : मंजूर लेआउट प्रमाणे प्लॉट क्रमांक ११ पश्चिमेस : मंजूर लेआउट प्रमाणे अंतर्गत रस्ता

> उत्तरेस : मंजूर लेआउट प्रमाणे अंतर्गत रस्ता येणेप्रमाणे वरील मिळकत सदर जाहीर नोटिशीचा विषय आहे.

पुणे, दि. २१ सप्टेंबर २०२५

ॲड. रवि राजेभोस्ले पार्टन एच अँड को लीगल ॲडव्होकेट आणि अटॉर्नीस

६०४, न्यूक्लीअस, ६वा मजला, १. चर्च रोड. पोलीस आयुक्त कार्यालयासमोर कॅम्प, पुणे ४११००१. फोन ०२०-२९९१०१८७



इचलकरंजी शाखा : ताराचंद बोहरा मॅन्शन, मेन रोड, इचलकरंजी कोल्हापर-४१६११५, फोन : ०२३०-२४३४२६२ ई-मेल : ichalk@bankofbaroda.com,

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना अपेंडिक्स−IV-A [रुल ६(२) व ८(६) पहा]

विक्रीसाठी ई–ऑक्शन नोटीस

सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील नियम ६(२) व ८(६) अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-ऑक्शन विक्री सूचना

यानुसार सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषतः कर्जदारास, गहाणदारास(दारांस) आणि जामीनदारास(दारांस) सूचना देण्यात येते की, पुढे नमूद करण्यात आलेल्या स्थावर मालमत्ता ज्या सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण/तारण ठेवण्यात आल्या आहेत आणि **बँक ऑफ बडोदा,** सुरक्षित धनको यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा ताबा घेतला असून सदर मालमत्तांची **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'** आणि **''तेथे जे काही आहे''** या तत्वावर पुढे नमूद केलेल्या खात्यावर/खात्यांवर येणे असलेली कर्जाची रक्कम वसूल करण्यासाठी विक्री करण्यात येणार आहे. कर्जदाराची(दारांची)/ गहाणदाराची(दारांची) / जामीनदाराची (दारांची)/सुरक्षित मालमत्तेची (मालमत्तांची) / येणे बाकी / राखीव किंमत / ई– ऑक्शनची तारीख आणि वेळ, बयाणा रक्कम, बोली वाढीची रक्कम ही माहिती पूढे देण्यात आली आहे.

- [я.क्र. / लॉट ਜ.	कर्जदार/गहाणदार/ जामीनदारांचे नाव व पत्ता	एकूण येणे रक्कम	ई ऑक्शनची तारीख व वेळ	राखीव किमत, बयाणा रक्कम, बोली वाढविण्याची रक्कम	(रचनात्मक/ प्रत्यक्ष)	मालमत्ता पाहणीची तारीख व वेळ
	श्री. गणेश संभाजी सपकाळे (सह-कर्जदर) जामीनदार : सौ. सुरेखा संभाजी सपकाळे आणि श्री. किशोर विलास मेटे, पत्ता : १६/१९१५, गोकुळ चौक, इचलकरंजी, तालुका हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर			दि. २९/१०/२०२५ दु. २.०० ते सायं. ६.०० पर्यंत	राखीव : रु. ११,१०,०००/– बयाणा : रु. १,११,०००/– बोली वाढ : रु. २५,०००/–	प्रत्यक्ष (ट्रेसपास)	दि. १८/१०/२०२५ स. ११.०० ते दु. ४.००
		स्थावर मालमत्तेचा आणि त्यावर जर का ही बोजा असेल तर, त्याचा तपशील ः गट नं. ३२० येथील रहिवासी घर, प्लॉट नं. १७८, ग्रामपंचायत मिळकत नं. ५३८०, तारदाळ, ता. हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर येथे					

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तीसाठी कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction आणि ऑनलाईन ऑक्शन पोर्टल Baanknet.com ही लिंक पहावी. तसेच संभाव्य प्रस्तावक अधिकृत अधिकारी यांच्याशी फोन : ०२३०-२४३४२६२, मोबाईल ९००४९५२९०६ यावर संपर्क साधू शकतात.

दिनांक : २०/०९/२०२५ ठिकाण : कोल्हापूर

• बोजा: माहित नाही

(मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.)

श्री. अविनाश मुळीक अधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ बडोदा, इचलकरंजी, कोल्हापूर

सार्वजनिक सुचना प्तर्व सामान्य जनतेस सुचित करण्यात येते की

परकार. पर्यावरण वन व हवामान बदल मंत्रालय ाज्यस्तरीय पर्यावरणीय परिणाम मूल्यांकन प्राधिकर SEIAA) महाराष्ट्र यांचे मार्फत प्रस्तावित औद्योगिक . गॉजिस्टिक पार्क प्रकल्प 'लोगोस चाकण' संदर्भा ग्यांवरणीय मंजूरी प्रदान करण्यात आलेली आहे. सदर मंजूर EC प्रकरण क्रमांक EC24C3806MH5936348N अन्वर दिनांक ११ जुलै २०२५ रोजी आयएलव्ही वेस्र वेअरहाऊसिंग पार्कस् प्रा.लि. यांना प्रदान करण्यात आलेर्ल असून हा प्रकल्प प्लॉट क्र. एफ-५/ए, चाकण औद्योगिव क्षेत्र फेज – II, वासुली, ता. खेड, जि. पुणे येथे प्रस्तावित

सदर मंजूरीची अधिकृत प्रत खालील कार्यालयांमध्ये उपल

अध्यक्ष. राज्यस्तरीय पर्यावरणीय परिणाम मूल्यांक

प्राधिकरण (SEIAA), महाराष्ट्र, मुंबई २. सचिव, पर्यावरण, वन व हवामान बदल मंत्रालय, विभाग पर्यावरण मंत्रालय. नवी दिल्ली ३. सदस्य सचिव, महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळ, मुंबई

. प्रादेशिक कार्यालय, पर्योवरण, वन व हवामान बदर मंत्रालय, नागपूर प्रतासकारी, पुणे प्रतासकारी, पुणे

आयुक्त, पुणे महानगरपालिका . प्रादेशिक अधिकारी, महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळ, पुणे तसेच सदर मंजूरीची नोंद पर्यावरण, वन व हवामान बदर अधिकत https://parivesh.nic.in/ येथे उपलब्ध आहे

ई-लिलाव व

विक्रीसाठी जाहीर

येस बॅक लिमिटेड

YES BANK नोंदणीकृत कार्यालय : येस बँक हाउस, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सांताक्रूझ (ई), मुंबई, 400 055. शाखा कार्यालय : प्लॉट क्र. 69/4, मुथा समफनी, लॉ कॉलेज रोड, एरंडवणे, पुणे 411004.

स्थावर मालमत्तेसाठी ताबा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे येस बँक लिमिटेड ("**बँक**") चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (**कायदा**ँ) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत एक मागणी सचना निर्गमित केली ज्यात संबंधित कर्जदार यांना खाली नमुद केलेल्या रकमेची 60 दिवसांच्या आत परत फेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार / सुरक्षा प्रदाते सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार / सुरक्षा प्रदाते व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 (4) अंतर्गत त्याला / तिला बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा सांकेतिक ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार / सुरक्षा प्रदाते व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी खाली नमूद मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो बँकेंच्या खाली नमुद केलेल्या रक्कम सोबत खर्च, शल्क, खर्च आणि त्यावरील व्याजासह इतर सर्व थकबाकी रकमेच्या भाराधीन असेल.

सरफेसी कायद्याच्या अधिनियम 13(8) अंतर्गत विचार केल्याप्रमाणे आमची सर्व देय किंमत, शुल्क आणि आमच्याद्वारे केलेले खर्च यासह लिलाव / निविदा / खाजगी करार साठी निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कधीही निविदा केल्या गेल्यास सुरक्षित मालमत्ता आमच्याद्वारे विकली किंवा हस्तांतरित केली जाणार नाही आणि त्या सरक्षित मालमत्तेच्या हस्तांतरण किंवा विक्रीसाठी आमच्याकडन कोणतेही पाऊल उचलले जाणार नाही

मागणी सचना / कर्जदार / तारण मालमत्ता तपशील -

l			सूचना / कजदार / तारण माल	ामत्ता तपशाल	_	
अ.	कर्ज	कर्जदार आणि सह-	तारण	कलम 13(2)	कलम 13(2)	13(4) ताबा
क्र.	खाते	कर्जदार, जामीनदार	मालमत्तेचे	सूचना	सूचना नुसार एकूण	घेतल्याचा
	क्र.	यांचे नाव	वर्णन	दिनांक	थकबाकी देय	दिनांक
1	24543604	फेरुमल अँड सन्स	प्लॉट क्र. 16 ए (नवीन प्लॉट क्र.	07-11-2024	Rs.	18-09-2025
		(द्वारे त्याचे मालक	122 ए) सोबत त्यावरील		1,64,82,044.06	
		रोहन जी. चंदवानी),	बांधकाम, ई वॉर्ड, कसबा बावडा,			
		गोविंद फेरुमल	श्री शाहू मार्केट यार्ड, कोल्हापूर शेती			
		चंदवानी	उत्पन्न बाजार समिती, सी. एस. क्र.			
			433/235, करवीर, कोल्हापूर			
2	AFH0043	मल्लाप्पा जिनाप्पा	फ्लॅट क्र 39, इमारत 3ए, पाचवा	28-02-2025	Rs.	19-09-2025
	01598562,	सिदनाळे आणि	मजला, तुळजाभवानी नगर, सी. टी.		11,23,705.80	
	AFH0043	सविता मल्लाप्पा	एस. क्र. 20417/7, इचलकरंजी,			
	00775304	सिदनाळे	कोल्हापूर - 416115			
3	AFH0043	श्री. प्रशांत वराळे	फ्लॅट क्र. 505, पाचवा मजला,	18-09-2024	Rs.	19-09-2025
	01309058	आणि सौ. पूनम	"वाजे भाग्योदयन" म्हणून		14,23,106.13	
		वराळे ँ	ओळखल्या जाणारया इमारतीत,			
			जमीन संबंधित प्लॉट क्र. 06, सी.			
			दी. एस. क्र. 1235 यावर			
			बांधलेले, कुपवाड, तालुका मिरज			
			आणि जिल्हा - सांगली -			
			416436 येथे स्थित.			
4	AFH0043	प्रथमेश अनिल	प्लॉट क्र. 49, सोबत त्यावरील	20-08-2024	Rs.	18-09-2025
	01261263,	शिंदे, अनिल	बांधकाम, आर. एस. क्र. 424, दत्त		11,87,465.66	
	AFH0043		लक्ष्मी कॉलनी, गाव - कागल, ता.			
	01261260	गीता अनिल शिंदे	- कागल, जि कोल्हापूर -			
			416216 येथे स्थित.			
5	HLN0043	राहुल प्रल्हाद मोरे	बंगलो युनिट क्र. 1, प्लॉट क्र - जी,	25-06-2024	Rs.	19-09-2025
	01367241		गट क्र. 279/2, गाव - कसबा		30,38,411.99	
		मोरे	वडगाव, ता हातकणंगले, जिल्हा			
			- कोल्हापूर - 416112 येथे			
Ш			स्थित.			
6	AFH0043	विश्वनाथ चंद्रकांत	फ्लॅट क्र. 31, चौथा मजला, इमारत	29-05-2025	Rs.	19-09-2025
	01021613		क्र. 2सी, तुळजाभवानी नगर, सी.		13,98,171.23	
		विश्वनाथ बोंगळे	दी. एस क्र. 20417/7, गाव -			
			शहापूर, इचलकरंजी, कोल्हापूर -			
Ш	AFILOSAS		416121		D 00 00 707	
7	AFH0043	व्यंकटेश दशरथ	फ्लॅट क्र. 501, पाचवा मजला,	15-03-2024	Hs. 20,03,585/-	18-09-2025
	00677283	भोई आणि प्रीती	"बेलमोंट टॉवर", सर्व्हे क्र. 33/बी,			
		भोवी (व्यंकटेश	प्लॉट क्र. ए-8 ते ए-12,			
		दशरथ भोई यांची	सरनोबतवाडी, ता करवीर,			
		पत्नी)	जिल्हा - कोल्हापूर् - 416004,			

सोबत एक कार पार्किंग जागा.

ठिकाण : कोल्हापूर

दिनांक: 23.09.2025



मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड नोंद. कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, परळ एसटी डेपो समोर, प्रभादेवी, मुंबई - 400 025, सीएस : 8291889898

वेबसाइट : www.motilaloswalhf.com, ईमेल : hfquery@motilaloswal.com

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोसंमेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 आणि 9 च्या तस्तुतीसह बाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्ट्रक्शन ऑफ फायर्नीन्शअल अँसेट्स अँड एनफोसंमिन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी 1**5 दिवसांची** ई-लिलाव विक्री सुचना. याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांना सुचना देण्यात येत आहे कि, खाली नमूद केलेली मालमत्ता मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

्पूर्वीचे अस्पायर होम फावनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारे) यांच्याकडे तारण असून, वा मालमत्त्रची विक्री खालील तपशील नुसार थकवाकी आणि त्यावरील पुढील व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादीच्या वसुलीसाठी, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या निवम 8 आणि 9 सह वाचलेल्या सरफेसी कायद्याच्या तसुदीच्या निवमान्यये ''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर, वेबसाइट motilaloswalhf.com द्वारे "ऑनलाइन ई-लिलाव" मार्गाने खाली दिलेल्य तपशीलानुसार विक्री करण्यात येणार आहे

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : 16-10-2025 रोजी सकाळी 11:00 ते दुपारी 02:00 वा. (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारांसह)

कर्जदार / जामीनदार / कर्ज खाते	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत, ईरठे / इरठेची शेवटची तारीख
कर्ज खाते क्र. :	11-06-2024 करिता रु	जुना स. क्र. 340 नवीन स. क्र. 100 प्लॉट क्र. 147	राखीव किंमत : रु. 35,00,000/-
LXMOSOLAPU5522-	: 28,19,416/- (रुपये		(रुपये पस्तीस लाख फक्त)
230667702	अठ्ठावीस लाख	विवेकानंद नगर क्षेत्र माजरेवाडी ता उत्तर सोलापूर जिल्हा -	इस्ठे : रु. 3,50,000/-
शाखा : सोलापूर	एकोणीस हजार चारशे	सोलापूर 0 0 फौजी फ्लोअर मिल जवळ 413004	(रुपये तीन लाख पन्नास हजार फक्त)
कर्जदार : कीर्ती सुनील भोगशेट्टी	सोळा फक्त)	सोलापूर महाराष्ट्र.	इरठे जमा करण्याची शेवटची तारीख : 15-10-202

1. लिलाव बोली रस्तपेवजाज्या पुढ़ील अटी व शर्तीमुसार आणि त्यात नमुद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयीजित केला जाईल. बोली माहिती आणि समर्थन, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या सुर्ग्रहत मालमतेचे तपशील आणि ऑनलाइन सादर केले जाणारे बोली फॉर्म याकरिता बोलीदार आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदात, में. **अर्का इमार्ट प्रायवहेट लिमिटेड यां** वेब पोटेल: र https://www.auctionbazaar.com/ यास भेट देऊ शकतात. इच्छूक खरेदीदार त्याच पोटेलवर लिलावाच्या अटी व शती आणि प्रक्रियेत्न जाऊ शकतात आणि इ संपर्क : स्विच माराडे – 7045766297 आणि विनोद गडकर – 9420987375, यांच्याशी संपर्क साधु शकतात, वर नमृद केलेल्या वेब पोटेलवर तपशील उपलब्ध आहेत आणि त्यांच्या कंद्रीकृत हेल्प डेस्कशी संपर्क साध शकतात : + 91 83709 69696, ई-मेल आयडी : contact@auctionbazaar.com

ठिकाण : महाराष्ट्र / तारीख : 24.09.2025 भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल. स्वा./- पाधिकत अधिकारी, मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटे (पर्वीची अस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड म्हणन ओळखले जाणारे)



पुणे पश्चिम अंचल कार्यालय : जनमंगल, १ ला मजला, जुना मुंबई-पुणे हायवे, बँक ऑफ महाराष्ट्र पिंपरी शाखेच्या वर, पिंपरी, पुणे - ४११०१८. फोन : ०२०-२७३३ ५३५१

ताबा नोटीस (अपेंडिक्स-। अंक्ट रुल ८(१) अंतर्गत) (स्थाविर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी खाली सही करणार **बँक ऑफ महाराष्ट्र**चे अधिकृत अधिकारी यांनी, दि सिक्यूरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमृद केलेले कर्जदार यांना त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेल्या तारखांना **मागणी नोटीस** बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेली, बँकेला येणे असेलेली रक्कम सदर नोटीस मिळालेल्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी. सदर नोटीसा रेजिस्टर्ड पोस्टाने आणि प्रत्यक्षरित्या पाठविण्यात आली होती.

खाली नमुद केलेले कर्जदार आणि जामीनदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार तसेच जामीनदार व सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की. खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) व रूल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार यांच्या नावासमोर नमूद केलेल्या मालमत्तांचा खाली नमूद तारखांना ताबा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार तसेच जामीनदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तांसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **बँक ऑफ महाराष्ट्र** यांना खाली नमूद केलेल्या येणे असलेल्या रक्कमेच्या अधीन राहील. सुरक्षित अस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे आणि जामीनदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुर्दीकडे वेधून घेतले जात आहे. सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

	अ.	शाखा व कर्जदार ्/ जामीनदारांची	येणे रक्कम (रु.)	मागणी नोटीसीची तारीख
	क्र.	नावें	यण रक्षम (रु.)	ताबा घेतल्याची तारीख
Ì			रु. ३५,६५,३६०/- (रुपये पस्तीस लाख पासष्ट	
		कर्जदार : लाईफ केअर हॉस्पिटल,	हजार तीनशे साठ फक्त) अधिक त्यावरील दि.	_08/00/२०२५
		प्रोप्रायटर – श्री. अमोल भगवान भडक :	२९/०६/२०२५ पासूनचे ९.५५% दराने लागू न केलेले	१७/०९/२०२५
		शॉप नं. २, आर्यन कॉर्नर, जेएसपीएम	व्याज आणि इतर किंमत आणि खर्च	(प्रतिकात्मक ताबा)
		कॉलेज रोड, नन्हे, पुणे – ४११०४१		

बँकेकडे तारण असलेल्या आणि बँकेने प्रतिकात्मक ताब्यात घेतलेल्या मालमत्तेचा तपशील पुढीलप्रमाणे : शॉप नं. २, आर्यन कॉर्नर, जेएसपीएफ कॉलेज रोड, नन्हे, पूणे ४११०४१ येथे स्थित गहाणतारण मशिनरी, फर्निचर आणि उपकरणे आणि मालाचा साता

रु. ७,९७,३६५.५४/ – (रुपये सात लाख सत्त्याण्णव शाखा : मंचर कर्जदार : श्री. ओंकार रवींद्र गोडसे : हजार तीनशे पासष्ट आणि पैसे चोपन्न फक्त) अधिक पोलीस स्टेशनजवळ, मोर्डेवाडी, मंचर, त्यावरील दि. १२/०६/२०२५ पासूनचे १०.३०% दराने नालुका आंबेगाव, जिल्हा पुणे – ४१०५०३ |लाग् न केलेले व्याज आणि इतर किंमत आणि खर्च (प्रतिकात्मक ताबा)

बँकेकडे गहाणतारण असलेल्या आणि बँकेने ताब्यात घेतलेल्या स्थावर मालमत्तेचा तपशील पुढीलप्रमाणे

9) फ्लॅट नं. ई-२०४, ई विंग, दुसरा मजला, त्रिमूर्ती प्लाझा, स. नं. १६/१६ या जमीनीवर बांधण्यात आलेली, मोर्डेवाडी, मंचर,

तालुका आंबेगाव, जिल्हा पुणे – ४१०५०३ येथे. २) फ्लॅंट नं. ई–३०४, ई विंग, द्सरा मजला, त्रिमूर्ती प्लाझा, स. नं. १६/१६ या जमीनीवर बांधण्यात आलेली, मोर्डेवाडी, मंचर

तालुका आंबेगाव, जिल्हा पूर्ण – ४१०५०३ येथे.

स्वा./- (प्राधिकृत अधिकारी)

येस बँक लिमिटेड

दिनांक : १७/०९/२०२५, १९/०९/२०२५ मुख्य प्रबंधक व अधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ महाराष्ट्र, पुणे पश्चिम अंचल ठिकाण : पणे



दि ओरिएंटल इन्श्ररन्स कं. लि.

प्रादेशिक कार्यालय : मे-फेअर टॉवर्स, पुणे-मुंबई रोड, वाकडेवाडी, शिवाजीनगर, पुणे-४११ ००५. दूरध्वनी : ०२०-२५५१२००९/४१२०२२५०. (आयआरडीए नोंदणी क्र. ५५६,सींआयएन : U66010DL1947GO1007158)

सूचना

सर्व पॉलिसीधारक/भागधारक आणि सर्वसामान्य जनतेला येथे कळविण्यात येते की, महाराष्ट्र राज्यातील पूणे येथील प्रादेशिक कार्यालया अंतर्गत खालील व्यवसाय कार्यालय पूनर्गठेत केली जात आहेत आणि IRDA नियमांनुसार (व्यवसायाचे ठिकाण नियमन,२०१५) सूचना प्रकाशित झाल्यापासून २ महिन्यांनी त्यांचे विलीनीकरण केले जाईल. पॉलिसी/दाव्याशी संबंधित सेवा किंवा इतर कोणत्याही सेवेसाठी टेबलमध्ये नमद केलेल्या कार्यालयांदारे सेवा प्रदान केल्या जातील:-

	पुनर्रचित कार्यालय	सेवाप्रदान कार्यालय	
	कार्यालयाचे नाव : बी. ओ. सावंतवाडी सुट्यवस्थित कार्यालय कोड : १६१६९८ पत्ता : बी-३०५, इंदिरा शंकरराव निवास, गवळी तिठा, सावंतवाडी - ४१६ ५१०, जिल्हा सिंधुदुर्ग, महाराष्ट्र ई-मेल : atif.khan@orientalinsurance.co.in	कार्यालयाथे नाव : बी. ओ. कुडाळ सेवा देणारे कार्यालय कोड : १६१६०९ पत्ता : पहिला मजला, बोभाटे बिल्डिंग, पान बाजार, कुडाळ – ४१६ ५२०, जिल्हा सिंधुदुर्ग, महाराष्ट्र दुरुघनी क्र. : ०२३६२ २२४४१६ ई-मेल : atif.khan@orientalinsurance.co.in	
	कार्यालयाचे नाव : बी. ओ. दौंड सुव्यवस्थित कार्यालय कोड : १६३३९० पत्ता : स्वप्न सम्राट बिल्डिंग, पहिला मजला,दुकान क्र. ४, 'एस बँक' च्या वर, श्रीराम फायनान्स समोर, महालक्ष्मी हॉस्पिटल शेजारी, गोपाळवाडी रोड, दौंड – ४९३ ८०१,जिल्हा पुणे,महाराष्ट्र ई–मेल : 163390@orientalinsurance.co.in	कार्यालयाचे नाव : बी. ओ. श्रीगोंदा सुव्यवस्थित कार्यालय कोड : १६३३०१ पत्ता : मुनिसिपल कोन्सिल बिल्डिंग, दुसरा मजला, कलकाई चौक, श्रीगोंदा – ४१३ ७०१, जिल्हा अहसदनगर, महाराष्ट् दूरवनी क्र. : ०२४८७ २२२४६४ ई-मेल : kailash.sathe@orientalinsurance.co.in	
	कार्यालयाचे नाव : बी. ओ. वाई सुट्यवस्थित कार्यालय कोड : १६२४९१ पत्ता : वुकान क्र. २०, हरिहरेश्वर प्रतिमा कॉम्प्लेक्स, कराड जनता सह. बँक समीर, ५८९, गणपती आळी, वाई – ४१२ ८०३, जिल्हा सातारा, महाराष्ट्र दूरधनी क्र. : ०२१६७ २२०६५५ ई–मेल : 162491@orientalinsurance.co.in	कार्यालयाथे नाव : बी. ओ. सातारा सुट्यवस्थित कार्यालय कोड : १६२४०० पत्ता : जीवन तारा, एल.आय.सी. बिल्डिंग, ग्राउंड फ्लोर ५१३, सदर बाजार, कलेक्टर ऑफिस समोर, सातारा – ४१५ ००१, महाराष्ट्र दूरध्वनी/फॅक्स : ०२६२ २३८३७८/२३७६४७/ २३९५१९/०२१६२ २३४७९३ ई-मेल : abhishek.shendekar@orientalinsurance.co.in	
	कार्यालयाचे नाव : बी. ओ. नारायणगाव सुख्यवस्थित कार्यालय कोड : १६१८९० पत्ता : गाला क्र. ३०८, धर्मराज प्लाझा, पुणे-नाशिक महामार्ग, एचपी पेट्रोल पंपा जवळ, नारायणगाव – ४१० ५०४, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र ई-मेल : pallavi.solunke@orientalinsurance.co.in	कार्यालयाचे नाव : बी. ओ. चिंचवड सुट्यवस्थित कार्यालय कोड : १६१८०० पत्ता : बहिरवाडे चेंबर्स, पहिला मजला, हॉटेल डबल ट्री बाय हिल्टन समोर, युनायटेड बॅंक ऑफ इंडिया वर, टेल्को रोड, चिंचवड – ४९१ ०१९, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र दूरध्वनी / फॅक्स : ०२० २७४७२५९६,	

दिनांक : २४/०९/२०२५

92/08/2024

१९/०९/२०२५

श्री. व्ही. बी. घाटे णदेशिक कार्यालय, पुणे

રેંહ૪७४८५३, २७४५०७९४/(०२०) २७४७४८५३

ई-मेल : santosh.k@orientalinsurance.co.ir